

**БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ  
«КАЛМЫЦКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМ.Т.ХЫХЛЫНОВОЙ»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор БПОУ РК "Калмыцкий  
медицинский колледж им.Т.Хахлыновой"



В.К. Азыдов

2015г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об оплате за пользование жилым помещением  
(платы за наем) в общежитии для обучающихся  
БПОУ РК «Калмыцкий медицинский  
колледж им.Т.Хахлыновой»**

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого Парламента

БПОУ РК "Калмыцкий медицинский  
колледж им. Т.Хахлыновой"



Доржинова С-Г.В.

2015г.

г.Элиста, 2015г.

## **Общие положения**

Положение об оплате за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся (далее – Положение), Бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Калмыкия «Калмыцкий медицинский колледж им.Т.Хахлыновой» (далее – Учреждение) является внутренним документом, определяющим порядок оплаты студентами за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся, согласовывается со студенческим Парламентом и утверждается приказом директора.

Цель Положения соблюдение законодательства при установлении платы за пользование (плата за наем) жилым помещением в общежитии для обучающихся в Учреждении.

Настоящее Положение, в связи со вступлением в законную силу Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее – Закон об образовании), и постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации", должно быть опубликовано на официальном сайте Учреждения.

Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **1. Порядок предоставления жилой площади**

- 1.1. Учреждение в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии.
- 1.2. Обучающимся в Учреждении, по программам дополнительного профессионального образования предоставляются жилые помещения в общежитии на период обучения при наличии свободных жилых помещений.
- 1.3. Учреждение, при предоставлении жилого помещения в общежитии обучающемуся заключает договор найма жилого помещения.
- 1.4. При наличии обучающихся в Учреждении, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилых площадей общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

### **2. Размер оплаты за пользование жилым помещением**

- 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета

не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемым по договорам найма жилого помещения государственного или муниципального фонда города Элисты.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется по следующей формуле:

$P_n = S \times T \times K$  где,

$P_n$  - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся;

$S$  – площадь, занимаемая на одного человека;

$T$  – тариф, установленный органом местного самоуправления;

$K$  – коэффициент, установленный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014г. № 1010.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся утверждается приказом директора.

2.4. Для обучающихся в Учреждении в плату за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставляемое обучающимся и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, а также плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которым относятся следующие затраты:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.5. На основании части 5 статьи 39 Закона «Об образовании в Российской Федерации» Учреждение не взимает плату за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся с отдельных категорий обучающихся, а именно:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.6. На основании части 6 статьи 39 Закона «Об образовании в Российской Федерации» Учреждение не взимает плату за коммунальные услуги в общежитии с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Закона «Об образовании в Российской Федерации» и обучающихся за счет средств республиканского бюджета.

2.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.8. Предоставление общежития Учреждением не выделено в отдельную целевую государственную услугу, но предоставление ее является мерой социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. Установленная плата за жилое помещение в общежитии не является извлечением прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.